Docusign Envelope ID: EDCCA5D3-206F-4E60-930B-CD08B93BBB3F

WTC Amazonas Suíte Hotel S.A.

CNPJ/MF nº 01.319.044/0001-41 (Companhia Aberta)

Demonstrações Contábeis dos exercícios findos em 31.12.2024 e 31.12.2023 (valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: A Administração da **WTC Amazonas Suite Hotel S.A.**, no cumprimento das disposições legais e estatutárias, submete ao exame e deliberação dos Senhores Acionistas, o Relatório da Administração, as Demonstrações Financeiras e as respectivas Notas Explicativas referentes à situação patrimonial e financeira da Empresa, bem como o parecer dos auditores, no exercício findo em 31 de dezembro de 2024. **Aspectos Operacionais**: Durante o ano de 2024, não houve nenhuma novidade nos negócios da Companhia, conforme mencionado regularmente em seus relatórios trimestrais encaminhados à CVM e B3, porquanto permanece a mesma, em estágio pré-operacional. Continuam os esforços por parte da administração, a fim de encontrar o formato ideal e mais apropriado para a implantação do seu novo negócio. Contudo, a empresa vem cumprindo, com seus objetivos, no sentido de atender todas as obrigações contábeis, fiscais, societárias e de mercado, junto aos seus órgãos reguladores e fiscalizadores. **Cenário Econômico para 2025**: O ano de 2025 tem como tendência, mudanças significativas no panorama econômico mundial, cujas mudanças terão efeitos diretos para o Brasil, especialmente no comércio exterior. É impossível prever hoje com alguma certeza quanto será a inflação e o crescimento nos próximos anos, mas é certo que a taxa de câmbio acima de R$ 6,00, terá consequências relevantes para a trajetória de preços em reais nos próximos meses. Uma questão central no debate econômico atual é a comparação da situação presente com a crise brasileira de 2015. Entre 2014 e 2015, o Brasil apresentou um resultado de balança comercial próximo de zero. Atualmente, a balança comercial brasileira gira em torno de US$ 80 bilhões em 12 meses, um resultado muito mais robusto. No entanto, o déficit externo em serviços também é significativo, o que nos leva a um déficit em conta corrente de quase 3% do PIB em 2024. O investimento direto estrangeiro se mantém forte, próximo a US$ 70 bilhões em 12 meses, mas há uma saída de capitais muito forte pela conta financeira. Há também ainda uma expansão relevante do crédito no país de 10% em 2024, diferentemente da forte contração observada durante a crise de 2015 (Fonte CNN). **Setor de Eventos Corporativos**: Em dezembro de 2024, o consumo no setor registrou R$ 11,3 bilhões, o maior valor já registrado na série histórica iniciada em 2019. No acumulado entre janeiro e dezembro, o volume alcançado no setor de eventos no Brasil que está em plena expansão, faturou R$ 75 bilhões, impulsionando a economia local de maneira significativa. Estudos da UBRAFE, revelam que, apenas no Estado de São Paulo, os eventos corporativos geraram, em 2024, aproximadamente R$ 305 bilhões em negócios, representando 4,6% do PIB nacional. Empresas promotoras, expositoras e visitantes investiram cerca de R$ 16,3 bilhões em eventos, além de despesas que estimulam a economia local, como hospedagem, transporte, alimentação, compras e lazer. **Setor de Hotelaria:** Em 2024, o setor hoteleiro brasileiro registrou crescimento, com aumento da taxa de ocupação, da diária média e da receita por quarto disponível. Nos primeiros oito meses de 2024, a taxa de ocupação aumentou 1,2% em relação ao mesmo período de 2023. O Nordeste liderou o aumento da taxa de ocupação, com alta de 8,1%. As regiões Norte, Sudeste e Centro-Oeste também tiveram crescimento. Apenas o Sul teve desempenho negativo, com retração de 2,9%. O preço médio das diárias subiu para R$ 391,00 impulsionado pelo turismo doméstico. Receita por quarto disponível alcançou R$ 237,70. O setor hoteleiro brasileiro prevê investimentos de R$ 8,4 bilhões até 2028 (IA). **Perfil Empresarial**: A empresa, é uma Sociedade de Propósito Específico, de Capital Aberto, registrada no mercado de balcão não organizado, sob a Categoria B. Os recursos que poderão ser obtidos, quando em operação, inclusive pela emissão e captação de recursos via emissão pública, no futuro, serão investidos nos empreendimentos que vierem a ser definidos e formatados pela Administração. Quando isso ocorrer, as receitas mensais advindas da exploração do negócio, deduzidas as despesas correntes, serão distribuídas aos seus debenturistas, na sua integralidade, em conformidade com a Escritura Pública de Emissão. **Resultados**: A Companhia, como uma de suas políticas, busca continuamente a geração de valor para as partes interessadas, com foco em disciplina de capital e gestão de custos. Quando suas operações estiverem em andamento, terá como preocupação, a valorização de pessoas e equipes com alto desempenho. **Empreendedorismo e inovação**: É preocupação constante da Administração, quando a empresa iniciar suas operações, cultivar e buscar a superação de desafios na geração e implementação de soluções tecnológicas e de negócios inovadoras que contribuam para o alcance dos objetivos da Companhia. **Transparência e Ética:** É dever da Companhia, manter os negócios, compromissos e demais relações, orientados pelos princípios éticos, com respeito à vida em todas as suas normas de manifestações, buscando a excelência em todos os seus aspectos. **Governança Corporativa:** A Empresa segue à risca o conjunto de práticas que tem por objetivo finalidade otimizar o desempenho da companhia quando esta vier a operar, protegendo todas as partes interessadas, com transparência e eqüidade no tratamento dos acionistas, clientes e demais interessados. **Política de Divulgação:** Atendendo a Instrução CVM 358/2002, a Companhia formalizou em 2003, a sua política de uso e divulgação de informações na negociação de valores mobiliários, cuja responsabilidade, recai sobre a Diretoria, acionistas controladores, membros do Conselho de Administração, funcionários e executivos que venham ter acesso a informações relevantes e ainda, quaisquer integrantes com funções técnicas ou consultivas, criadas por disposição estatutária e terceiros de confiança. **Riscos Financeiros**: Pelo seu status atual, e mesmo que tivesse em operação, a Companhia não está exposta a riscos financeiros nem cambiais, uma vez que os ativos e passivos da empresa estão representados exclusivamente em moeda nacional. A princípio, quando em operação, pelas características do possível empreendimento, não deverão existir sazonalidades pontuais por conta dos seus investimentos, que possam de alguma maneira representar prejuízo nas suas receitas e resultados. **Política de Distribuição de Dividendos:** A empresa foi concebida sob forma de "Sociedade de Propósito Específico – SPE" e conforme disposto na escritura de emissão das debêntures, quando entrar em operação, a receita total líquida será distribuída proporcionalmente aos debenturistas, não havendo, portanto, reinvestimento de lucros, ou distribuição de dividendos. **Auditoria Independente**: Conforme Instrução CVM nº 381/03, destaque-se que no ano em curso, não foram contratados ou prestados pela empresa de Auditoria Independente da companhia, serviços não relacionados à auditoria, preservando-se com isso a preocupação da Companhia em que os auditores não devam exercer funções gerenciais, nem promover os interesses do seu cliente. **Atos ou Fatos Administrativos:** No ano de 2024, a Sociedade, até pelo seu status pré-operacional, não realizou nenhum negócio que não estivesse dentro de seu propósito específico, não havendo também, quaisquer atos ou fatos administrativos, que de alguma forma pudesse refletir no desempenho de suas atividades. **Parecer de Orientação:** Em atendimento ao Parecer de Orientação CVM nº 15 de 28.12.1987, não houve, durante o ano de 2024, aquisição de debêntures da própria emissão, nem investimentos em sociedades coligadas e/ou controladas. São Paulo, março de 2025 **A Administração.**

Balanços Patrimoniais

Ativo	31.12.2024	31.12.2023
Circulante	**0**	**811**
Disponibilidades	0	0
Impostos a Compensar	0	811
Não Circulante	**196.235**	**196.235**
Realizável a Longo Prazo	196.135	196.135
Adto p/Empreitada Global	196.130	196.130
Depósitos e Cauções	5	5
Imobilizado	100	100
Imóveis	100	100
Total do Ativo	**196.235**	**197.046**

Passivo	31.12.2024	31.12.2023
Circulante	**10**	**687**
Obrig.Trab./Tributárias	10	10
Provisão IRPJ / CSLL	0	677
Não Circulante	**1.281.630**	**1.212.641**
Coligadas e Controladas	4.375	4.317
Debêntures a Pagar	1.277.136	1.198.838
Provisões Fiscais	119	9.486
Patrimônio Líquido	**(1.085.405)**	**(1.016.282)**
Capital Social	50	50
Prejuízos acumulados	(1.085.455)	(1.016.332)
Total do Passivo + Patrimônio Líquido	**196.235**	**197.046**

Demonstrações dos Resultados

	31.12.2024	31.12.2023
Receita Operacional Bruta	**0**	**0**
Deduções		
(-) Impostos (PIS/COFINS)	0	0
Resultado Bruto	**0**	**0**
Despesas Operacionais	**(57)**	**(50)**
Administrativas e Gerais	(29)	(33)
Despesas Tributárias	(28)	(17)
Resultado antes do Res.Financeiro e Tributos	**(57)**	**(50)**
Resultado Financeiro Líquido	**(78.298)**	**39.504**
Receitas Financeiras	0	0
Atualizações de Debêntures	(78.298)	39.506
Remunerações de Debêntures	0	0
Outras Despesas Financeiras	0	(2)
Res.Exercício Antes do IRPJ/CSLL	**(78.355)**	**39.454**
Provisão para IRPJ	0	(6.881)
Provisão para CSLL	0	(2.485)
Resultado do Exercício	**(78.355)**	**30.088**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

EVENTOS	Capital Realizado	Prejuízos Acumulados	Totais
Saldo em 1º de janeiro de 2023	**50**	**(1.046.420)**	**(1.046.370)**
Resultado do exercício	0	30.088	30.088
Saldo em 31 de dezembro de 2023	**50**	**(1.016.332)**	**(1.016.282)**
Saldo em 1º de janeiro de 2024	**50**	**(1.016.332)**	**(1.016.282)**
Ajuste exercício anterior	0	9.232	9.232
Resultado do exercício	0	(78.355)	(78.355)
Saldo em 31 de dezembro de 2024	**50**	**(1.085.455)**	**(1.085.405)**

Demonstrações do Valor Adicionado

	2024	2023
Receitas		
Receitas de Aluguéis	0	0
Insumos Adquiridos de Terceiros		
Materiais, energia, serv. terceiros	(29)	(33)
Retenções		
Amortização	0	0
Valor Adicionado Líquido	**(29)**	**(33)**
Vr. Adic. Rec. em Transferência		
Receitas financeiras	0	0
Vlr. Adic. Total a Distribuir	**(29)**	**(33)**
Distrib. do Vlr. Adicionado		
Pessoal		
Remuneração direta	0	0
Imp., Taxas e Contribuições		
Federais	26	9.382
Municipais	2	1
Remuneração de Capitais de Terceiros		
Juros	78.298	(39.504)
Remuneração de Capitais Próprios		
Prejuízo do Exercício	(78.355)	30.088
Total	**(29)**	**(33)**

Demonstrações dos Resultados Abrangentes

	31.12.2024	31.12.2023
Resultado do Exercício	**(78.355)**	**30.088**
(+/-)Outros resultados abrangentes	0	0
Resultado Abrangente do Exercício	**(78.355)**	**30.088**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

	31.12.2024	31.12.2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Valores pagos a fornecedores e a empregados	(28)	(32)
Tributos pagos	(30)	(24)
Outros recebimentos/pagamentos líquidos	0	(2)
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	**(58)**	**(58)**
Atividades de Investimentos		
Aplicações no imobilizado	0	0
Caixa Líquido Usado Nas Atividades de Investimentos	**0**	**0**
Atividades de Financiamentos		
Empréstimos tomados	58	58
Caixa Líquido Gerado Pelas Atividades de Financiamentos	**58**	**58**
Variação nos Fluxos de Caixa	**0**	**0**
Variação no Caixa e Equivalentes de Caixa	**0**	**0**
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	0	0
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	0	0

Notas Explicativas

1. Contexto operacional: O WTC Amazonas Suíte Hotel S.A., é uma sociedade constituída em 31.10.1997, com seus atos constitutivos alterados pela AGE de 21.12.2000, arquivada na JUCESP em 05.02.2001 sob nº 22.663/01-0, tendo por objeto societário à planificação do empreendimento, a promoção, a implantação, a administração e a operação do empreendimento denominado "WTC Amazonas Suíte Hotel", na cidade de Manaus, Estado do Amazonas. **2. Apresentação das informações contábeis: (a) Base de preparação:** As informações contábeis da Companhia foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis e normas emitidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM). **Aprovação das informações contábeis:** A apresentação das informações contábeis foi aprovada e autorizada em reunião do Conselho de Administração realizada em 20 de março de 2025. **(b) Base de mensuração:** As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico. **(c) Moeda funcional e moeda de apresentação:** As demonstrações contábeis são apresentadas em real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as demais informações financeiras divulgadas nas demonstrações contábeis apresentadas em real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. **(d) Estimativas e premissas contábeis:** A elaboração das demonstrações contábeis requer que a administração da Companhia use de julgamentos na determinação e no registro de estimativas contábeis. Ativos e passivos sujeitos a estimativas e premissas incluem valor residual do ativo imobilizado, mensuração de instrumentos financeiros e ativos e passivos relacionados a benefícios a empregados. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo da sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e as premissas pelo menos a cada trimestre. As políticas contábeis, o uso de certas estimativas contábeis, os julgamentos da Administração e os métodos de cálculo adotados neste exercício, são os mesmos que os adotados quando da elaboração das informações contábeis anuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2023. **3. Resumo das principais práticas contábeis:** As políticas contábeis foram aplicadas de maneira consistente ao período apresentado nessas informações contábeis. A seguir, demonstramos as principais práticas contábeis: **(a) Realizável a Longo Prazo:** Os direitos são demonstrados pelos valores de realização e estão suportados por documentação hábil. **(b) Imobilizado:** Está demonstrado pelo custo de aquisição do terreno. **(c) Demonstração do Resultado do Valor Adicionado:** Na leitura desta demonstração, considerar que a empresa não encontra-se em atividade operacional. **(d) Mudanças em políticas contábeis:** Nenhum pronunciamento, interpretação ou orientação foi emitido pelo CPC ou pelo IASB no período que possa ter um impacto relevante nas informações contábeis da Companhia, no julgamento de sua Administração. **4. Caixa e equivalentes de caixa:** A Companhia não apresenta saldos de caixa e/ou equivalentes de caixa nas presentes demonstrações. **5. Debêntures:** Conforme deliberação da AGE de 21.12.2000, item V, autoriza a re-ratificação da Escritura de 1º Emissão Pública de Debêntures, Série Única, datada de 22.07.1996, aditada em 31.10.1997 e da Escritura da 1º Emissão – Série B – Distribuição Particular, datada de 31.10.1997, totalizando um montante de 153.153 debêntures composta de duas séries, sendo: i) Série A constituída de 34.450 debêntures com valor nominal unitário de R$ 1.000,00 e ii) Série B constituída de 118.703 debêntures com valor nominal unitário de R$ 1.000,00, totalizando R$ 153.153.000,00 que serão destinados recursos para reformulação do projeto hoteleiro, para edificação do empreendimento descrito nas NOTAS 1 e 6 a seguir. Conforme Instrumentos de Emissão, o valor nominal das debêntures emitidas deve ser atualizado monetariamente no primeiro dia útil de cada mês pela variação acumulada do índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M). O valor nominal unitário de emissão, atualizado em 31.12.2024 é de R$ 8.338,953002, totalizando MR$ 1.277.136 (em 31.12.2023 é de R$ 7.827,712755, totalizando MR$ 1.198.838). **6. Partes Relacionadas: Contas de Ativo:** O contrato de organização e implantação firmado anteriormente com a GBB/BCC (esta última atualmente IUCAP), conforme instrumento de 31.10.1997, para o qual foram entregues como parcela inicial do preço global 34.450 (trinta e quatro mil, quatrocentas e cinquenta) debêntures, correspondentes à totalidade da Série A, foi cedido à empresa SERVLEASE Empreendimentos Imobiliários Ltda., o qual inclui em seu escopo, a aquisição do terreno onde será implantado o WTC Amazonas Suíte Hotel. Essa cessão ocorreu conforme Instrumento de 11.12.2000, incorporando também a totalidade das debêntures Série B, 118.703 (cento e dezoito mil, setecentas e três). **Contas de Passivo:** Vide NE nº 8-(a) a seguir. **7. Capital Social;** O Capital social, totalmente subscrito e integralizado no valor de MR$ 50 (cinquenta mil reais) é representado por 100 (cem) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. **8. Instrumentos Financeiros:** Em 31/12/2024, os instrumentos financeiros registrados no Balanço Patrimonial, estão representados por: **(a) Contratos de Mútuo com Partes Relacionadas:** As quais promovem a manutenção operacional/administrativa da WTC-AMAZONAS, enquanto empreendimento em fase pré-operacional. Seu valor contábil aproxima-se de seu valor de mercado; **(b) Debêntures:** As quais têm remuneração variável equivalente à participação proporcional no resultado operacional disponível, sendo que, até o momento, a empresa está em fase pré-operacional. Essas debêntures não possuem vencimento e podem ser resgatadas no caso de inadimplência das obrigações pela emissora e/ou descumprimento das regras estatutárias. Devido às características apresentadas, a empresa não possui informações do valor de mercado dessas debêntures.**9. Demonstração dos Fluxos de Caixa:** A demonstração dos fluxos de caixa está sendo apresentada pelo método direto, assim, apresentamos abaixo a conciliação entre o lucro líquido apurado no período e o respectivo fluxo de caixa operacional:

	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2023
Prejuízo Líquido do Exercício	**(78.355)**	**30.088**
Ajustes por		
(+) Ajuste exercício anterior	9.232	0
(-/+)Aumento/Redução em outras contas do AC e ANC	811	0
(+/-)Aumento/Redução em contas e outras obrig. a pagar	(10.044)	9.360
(+)Atualização de obrigações com debenturistas	78.298	(39.506)
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	**(58)**	**(58)**

10. Despesas financeiras: Representa, basicamente, o valor da atualização monetária das debêntures conforme descrito na NE nº 5 retro:

	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2023
Atualização de Debêntures	(78.355)	39.506
Resultado Financeiro Líquido	**(78.355)**	**39.506**

11. Contingências: No período encerrado em 31 de dezembro de 2023 e nos subsequentes foram verificadas variações mensais negativas nos índices de atualizações das debêntures. Considerando que: i) não houve ingresso de novos recursos que pudessem ser classificados como "receita auferida"; ii) por analogia à similar situação das variações cambiais, cuja legislação faculta sua tributação pelo regime de caixa e iii) baseados em parecer de nossos assessores jurídicos, não foi provisionada a incidência definitiva dos valores correspondentes aos tributos PIS e COFINS, quanto aos tributos IRPJ e CSLL, face à opção da Cia pela sistemática do Lucro Real (anual) com base em balancete de suspensão ou redução, os respectivos valores "estimados" foram contabilizados como provisões diferidas. Em 30 de setembro de 2024 as provisões efetuadas foram revertidas sendo: parte contra os valores contabilizados como "estimativa" no Ativo Circulante, em razão da opção tributária e parte contra Ajuste de Exercícios Anteriores, correspondente às provisões daquele exercício, considerando que os efeitos da atualização do PU se neutralizaram no período.

André Bomeny Freire - Diretor de Rel. c/ Investidores - CPF nº 408.486.308-40

Eladir Rodrigues da Silva - Contadora – CRC 1SP150368/O-8 - CPF nº 012.367.678-96

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis

Aos Administradores e Acionistas da **WTC Amazonas Suíte Hotel S.A** São Paulo – SP **Opinião:** Revisamos as demonstrações contábeis individuais da **WTC Amazonas Suíte Hotel S.A ("COMPANHIA")**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2024 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nesta data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e demais notas explicativas. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **WTC Amazonas Suíte Hotel S.A** em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e fluxos de caixa para o exercício findo nessa data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais do relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). **Base para Opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de contabilidade. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção "Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Sociedade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética do Contador e normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Principais assuntos de auditoria:** Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Não identificamos principais assuntos de auditoria a serem mencionados neste relatório para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024. **Ênfase: Continuidade Operacional:** Chamamos a atenção com relação a continuidade normal das operações da Companhia que está vinculada ao sucesso da implantação do projeto do hotel. As debêntures vencerão nos casos de inadimplência das obrigações pela emissora e/ou descumprimento das regras estatutárias. A companhia não possui ativos financeiros suficientes para fazer frente ao cumprimento das obrigações contratadas. Os fatos estão relatados na Nota Explicativa n° 5. **Outros Assuntos – Demonstrações do valor adicionado:** As demonstrações do valor adicionado (DVA) individuais referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da **WTC Amazonas Suíte Hotel S.A**. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. **Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor:** A Administração da Sociedade é responsável por essas e outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis, ou com nosso conhecimento obtido na auditoria, ou de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Com base, no trabalho realizado no Relatório da Administração, não temos nada a relatar a esse respeito. **Responsabilidade da Administração e pela governança das demonstrações contábeis:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessária para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da **WTC Amazonas Suíte Hotel S.A** continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis a não ser que a administração pretenda liquidar a empresa ou cessar suas operações, ou não teria nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela administração da **WTC Amazonas Suíte Hotel S.A** são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da **WTC Amazonas Suíte Hotel S.A.** • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possa causar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da **WTC Amazonas Suíte Hotel S.A** Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a **WTC Amazonas Suíte Hotel S.A** a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Fornecemos também aos responsáveis da administração da entidade, declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. **Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis:** Comunicamo-nos com os responsáveis pela administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar consideravelmente nossa independência, incluindo quando aplicável nossas salvaguardas. Rio de Janeiro - RJ, 20 de março de 2025.

Jorge Luiz Calaza Rocha - Contador - CRC - RJ n° 62.580/O-1
Global Auditores Independentes
CRC - DF n° 000810/O - F - RJ

Declaração dos diretores sobre as demonstrações contábeis e o relatório dos auditores independentes

Senhores Acionistas, Revisamos, discutimos e concordamos com as Demonstrações Contábeis, acompanhadas das Notas Explicativas, referentes ao exercício de 2024, período de 1º de janeiro de 2024 a 31 de dezembro de 2024, apresentadas em conjunto com as demonstrações do exercício anterior, bem como, com as opiniões expressas no Relatório dos Auditores Independentes sobre referidas Demonstrações Contábeis e respectivas Notas Explicativas.

São Paulo, 26 de março de 2025
A Diretoria

DocuSigned by
Diario de Noticias
Assinado por: AMS EDITORA LTDA:05559076000107
CPF: 95190953815
Papel: Marco Antonio Lopes da Costa
Data/Hora da Assinatura: 29/03/2025 19:27:35 BRT
O: ICP-Brasil, OU: AC SOLUTI Multipla v5
L: Sao Paulo, S: SP, C: BR
Emissor: AC SOLUTI Multipla v5
ICP Brasil
F30028BECACE477...

Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2021, que institui a Infraestrutura da Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.

Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa Diário de Notícias em seu site de notícias.
AUTENTICIDADE DA PÁGINA. A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link *https://publilegal.diariodenoticias.com.br/*